

## **Endelig vedtagelse af lokalplan 08.27**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 27. april 2023 endelig vedtaget Lokalplan 08.27 for en tæt-lav bebyggelse på Ll. Karlsmindevej i Hundested.

Forslaget til lokalplan 08.27 blev vedtaget af Byrådet den 15. december 2022 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 5. januar 2023 til den 2. mart 2022.

Lokalplanens formål er at sikre, at der bliver mulighed for at etablere en tæt-lav bebyggelse på op til 8 boliger.

Projektet vil skabe en fortætning i området.

Lokalplanen sikre, at bebyggelsen er tilpasset i forhold til det omkringliggende område. Dette sker overvejende ved at sikre en levende beplantning mod Ll. Karlsmindevej samt at bygningernes skala fremstår med et volumen, som er kendetegnet ved området.

I lokalplanen er der bestemmelser om en beplantningsplan for området. Beplantningsplanen sikrer, at der på lokalplanområdet etableres en varieret beplantning både i forhold til udtryk og størrelser. En del af det grønne areal skal etableres et reelt brugbart fællesareal for beboerne.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af lokalplan 08.27. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Halsnæs Kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

## **Klagevejledning**

*Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.*

*Klagen skal indgives inden 4 uger fra dags dato. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.*

*Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er*

*indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.*

*I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.*

*Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).*

*Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.*

*På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.*

Venlig hilsen

**Erica Bjerggaard**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk